

Investointiohjelma ja sen laadinta






Järvenpää

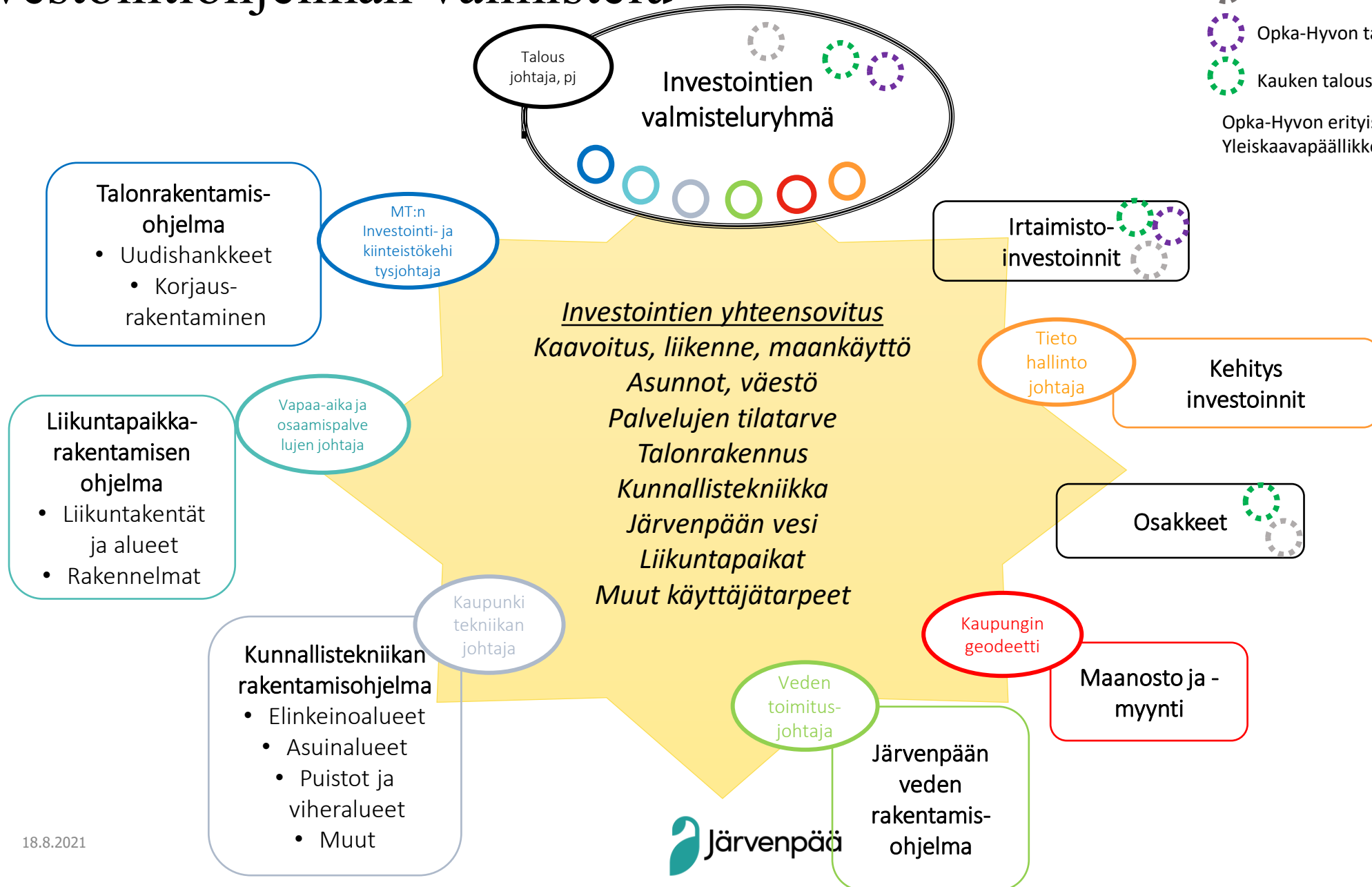
Investointiohjelma

- Investointiohjelma on palveluverkkosuunnitelmiin perustuva 10 vuodeksi laadittu suunnitelma kaupungin palvelutarpeisiin vastaavien investointien toteuttamisesta. Investointiohjelma koostuu kahdeksasta erillisesti investointikokonaisuudesta.
- Investointiohjelma päivitetään vuosittain keväällä kaupungin palvelualueiden ja Mestaritoiminnan yhteistyönä. Alustava investointiohjelma käsitellään kaupunginhallituksessa kesäkuussa, ja lautakunnat antavat siihen lausuntonsa syyskuun aikana.
- Investointiohjelman neljä ensimmäistä vuotta muodostavat talousohjelman investointiosan, joten investointiohjelma hyväksytään vuosittain marraskuun valtuustossa ennen talousarviopäätöksen tekemistä.
- Päivitys alkaa väestöennusteiden, markkinatilanteen ja toimintaympäristötietojen tarkastelulla, minkä pohjalta tarkennetaan kymmenvuotiskauden palvelutarvearviot ja niiden vaikutukset investointiohjelmiin. Samassa yhteydessä käydään läpi kaupungin omaisuuden kunnossa tapahtuneet muutokset ja siitä syntyvät korjaustarpeet. Investointiohjelma on sitä tarkempi ja sitovampi, mitä lähempänä suunnitteluvuosi on nykyhetkeä. Ohjelma on ajallisesti jaettu kolmeen vaiheeseen:
 - toteutus-/rakentamisvaiheeseen,
 - kehitys-/yleissuunnitteluvaiheeseen ja
 - palveluverkko/-hankesuunnitteluvaiheeseen.
- Toteutus-/rakentamisvaiheen hankkeista on pääsääntöisesti olemassa jo päätökset tai ne ovat jo käynnissä, joten niiden osalta ohjelmaan tulevat muutokset ovat luonteeltaan tarkentavia. Sen sijaan myöhempien vaiheiden investointeja ei vielä ole lyöty lukkoon, ja niiden ajoitus ja eurot päivittyvät tarpeiden ja kehityssuunnitelmien mukaan.

Investointiohjelman valmistelu

-  Talous- ja rahoituspäällikkö, sihteeri
-  Opka-Hyvon talouspäällikkö
-  Kauken talouspäällikkö

Opka-Hyvon erityisuunnittelija / palvelutarpeet
Yleiskaavapäällikkö / asunnot ja väestö



Investointiohjelman esitys 2022-2031

- Laadittavat taustamateriaalit
 - *kaavoitusohjelma, elinkeinopoliittinen ohjelma jne.*
 - asuntotuotantosuunnite, väestöennuste
 - palvelutarvearviot
 - kantokykylaskelma
- Investointiohjelman esitys vuosille 2022-2031
 - Talonrakennuksen investointiohjelma
 - Liikuntapaikkarakentamisen ohjelma
 - Kunnallistekniikan rakentamisohjelma
 - Järvenpään Veden rakentamisohjelma
 - Maanmyyntien ja ostojen ohjelma
 - Osake-, irtaimisto- ja kehitysinvestointiohjelmat
 - Pitkän aikavälin talouslaskelma, lainalaskelma

Valmisteluryhmän työn tuotoksena syntyy esitys INKAJRille 10-vuoden investointiohjelmaksi

Vuonna 2021 osa taustamateriaaleista on valmisteltu osana opetuksen ja kasvatuksen **palveluverkkosuunnitelman** päivitystä.

Opkan PVS-käsittely etenee investointiohjelman kanssa samassa aikataulussa. Tehtävät päätökset heijastuvat suoraan talonrakennusohjelmaan.

Hyvon PVS valmistuu vasta talousarvion hyväksymisen jälkeen. Investointiohjelman valmistelussa on huomioitu suunnitelmat viimeisimmän tiedon mukaan.

Investointien valmisteluryhmän tehtävä 2021

Kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2020 § 72 / toimenpideoite:

- *"Investointihankkeista tuodaan hankevaiheessa päätöksentekoon sekä voimassa olevan hyväksytyin investointiohjelman, että mahdollisuuksien mukaan kaupungin senhetkisen taloudellisen kantokyvyn mukainen vaihtoehto, sekä vaihtoehtojen erot ja sisältö niiden välisen päätöksenteon edellyttämällä tarkkuudella."*

KV 11.11.2019 § 80: Investoinnit mitoitetaan kaupungin kantokyvyn mukaisiksi. Velkaantuminen pysähtyy 2020-luvun jälkimmäisellä puoliskolla.

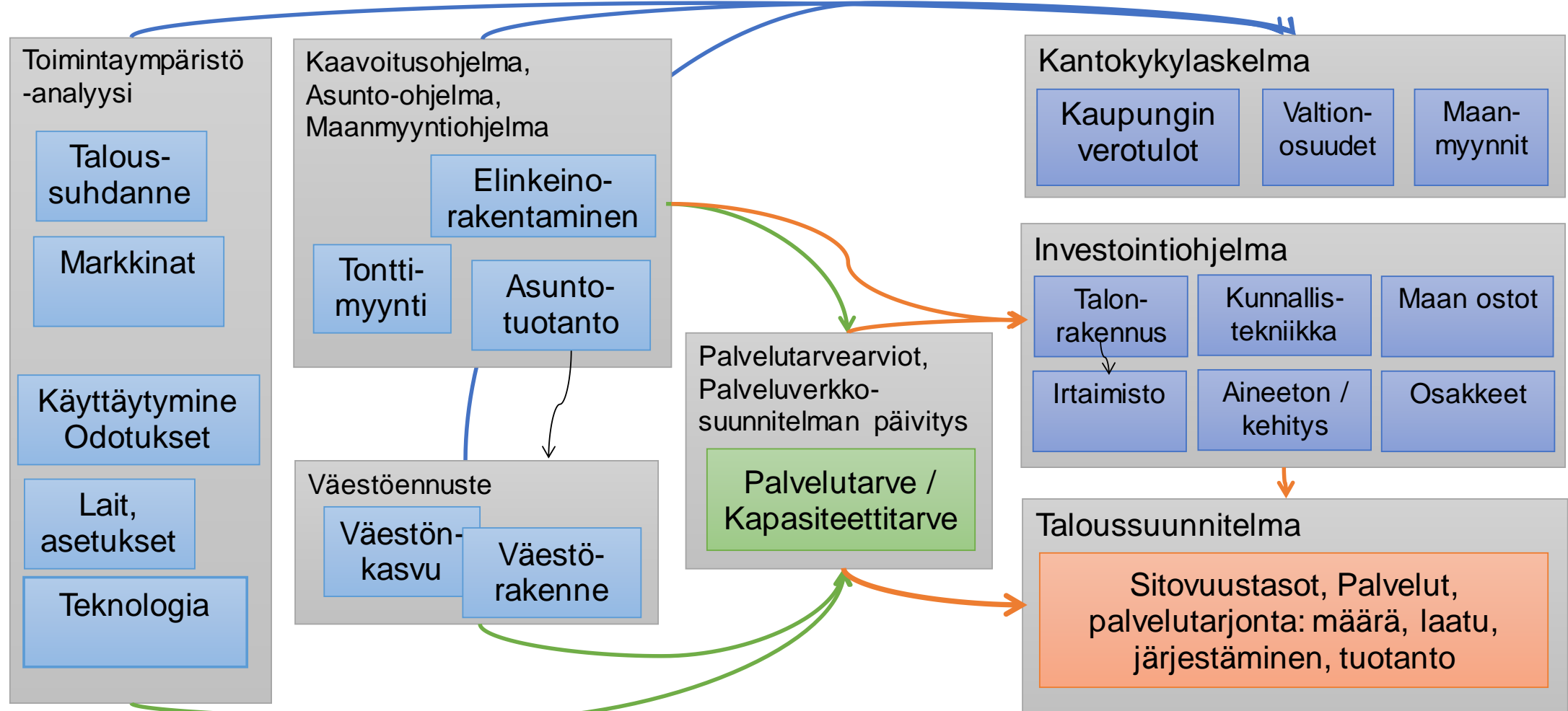
- Investoinneista suunnitellaan siten, että
 - ei ylikapasiteettia/etukäteen tekemistä
 - investointien ajoitus/synkronointi
 - palvelutarpeen mukainen mitoitus
 - pito- ja vetovoimaa ei uhrata
 - kasvun mahdollistavat investoinnit tehtävä
 - korjausvelkaa ei kasvateta

*Suunnittelun lähtökohta:
investoinnit mitoitetaan
kantokyvyn mukaisesti,
velkaantuminen pysähtyy*

10 vuoden investointiohjelman määrittelytasot ja suunnitteluvaiheet



Ohjelman laadinnan vaiheet ja suhteet toisiinsa



Investointiohjelman päivitysaikataulu 2021

